

## Projektdokumentation „Bauträgerfinanzierung“

---

### Namen geändert

<b>Firma:</b>	Bauträger GmbH
<b>Ansprechpartner:</b>	Max Mustermann, Telefon 079xx/ xxx xxx
<b>Branche:</b>	Bauträger
<b>Unternehmens-Phase:</b>	relativ junges Unternehmen (Gründung in 2011)
<b>Investitionsvolumen:</b>	5,5 Mio € - Bauprojekt mit 24 Wohneinheiten
<b>Projektverantwortlicher:</b>	Enrico M. Moretti

### Aufgabe

---

- Businessplan erstellen (incl. Kosten-, Liquiditäts- und Ergebnisplanung)
- Bankgespräche begleiten

1

---

### Herausforderung

---

- Das Unternehmen hat erst 2 Bauprojekte abgewickelt und gilt als junges Unternehmen der Branche
- Die Eigenkapitalquote der GmbH ist kleiner als 10%

### Zusammenfassung

---

<b>Projektdauer:</b>	Oktober 2016 bis Januar 2017
<b>Erreichter Projekterfolg:</b>	Bauträgerfinanzierung sichergestellt

## Projektbiografie

### Vorgehensweise:

---

- Sichtung der Unterlagen
- Analyse des Bauprojektes (USP, Stärken/Schwäche, Markt, Risikoanalyse etc.)
- erarbeiten der Finanzplanung (Ergebnisplanung, Liquiditätsplanung)
- erstellen der Expertise (gebundenes Werk) und des Argumentariums
- ausführliche und detaillierte Gesprächsvorbereitung (Coaching)
- Präsentation vor den Banken
- Kontinuierliche Kommunikation und Moderation des Projektfortgangs

### Projektergebnis:

---

Gesamtfinanzierung (s.o.) des Projektes sichergestellt

### Erfolgsfaktoren:

---

- Know-How um die Bank-Entscheidungsprozesse
- Bereitstellung der „richtigen“ und aussagekräftigen Unterlagen für die Entscheider im Back-Office der Bank (ausführliche Expertise)
- Professionelle Präsentation des Geschäftsmodells und der Geschäftsplanung (incl. Risikoanalyse)
- Professionelle Projektbegleitung
- Geduld

Enrico M. Moretti

7. Januar 2017